

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5953/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2003/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa đề ngày 21/10/2024.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - địa chỉ 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: Căn hộ chung cư số 33.4 (tầng 34) khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thái Huy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, số vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 67

Địa chỉ: Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 11304,3 m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 33.4 (tầng 34).

Tên nhà chung cư: Sapphire 2, Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích sàn: 236,3m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Thời hạn sở hữu: -/-

Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

Hiện trạng tài sản kê biên: Không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 624739, số vào sổ cấp GCN: CS00654 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/10/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Linh